

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 03 /TB-THADS(KV4)

Vĩnh Long, ngày 12... tháng 01. năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023; 205/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; 302, 338, 340, 342/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023; 346, 347, 348/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; 358/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; 375, 376, 377/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023; 392/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023; 397, 398, 399/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023; 468/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024; 595, 598/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024; 778/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2024; 953/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 04/25/TB-MK-VL ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Tông và bà Dương Thị Kim, tọa lạc: ấp An Lạc 2, xã Trung An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là An Lạc 2, xã Hiếu Phụng, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 61; Tờ bản đồ số 13; diện tích 1.060,9 m² loại đất: đất chuyên trồng lúa nước. Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 12/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 60; Tờ bản đồ số 13; diện tích 2.088,8 m²; (Trong đó có 150 m² đất ở tại nông thôn và 1.938,8 m² đất trồng cây lâu lâu năm). Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 12/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

- Cây trồng trên đất: Cây dừa (hơn 3 năm tuổi), số lượng: 74 cây; Cây dừa (3- 5 năm tuổi), số lượng 06 cây; Cây dừa (5 - 25 năm tuổi), số lượng: 70 cây; Cây

bưởi (hơn 3 năm tuổi), số lượng: 19 cây; Cây bưởi (5-25 năm), số lượng: 11 cây; Cây chuối (cao trên 1m), số lượng: 18 cây; Cây chanh (3-10 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây bơ (5- 25 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây vú sữa (hơn 3 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây cau (hơn 3 năm tuổi), số lượng: 17 cây.

2. Giá khởi điểm là: 1.288.555.869 đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi tám triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi chín đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 05/02/2026 đến hết ngày 09/02/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiến nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/2/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính)

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ là: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (**tuong đuong: 128.855.587 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty như sau:

- Tên Tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong.

- Số tài khoản **4521125668668**

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô (MBBANK)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **12/02/2026** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 15.000.000 đồng.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng

quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668-0907.335.168 để biết thêm chi tiết (Trong giờ hành chính).

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiều Phụng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Phước



